



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-461/2022-63

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, 16. siječnja 2024.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, i to:

- k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m²,
- k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m²,
- k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m²,
- k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m²,
- k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m²,
- k.č.br. 6214/6 u naravi LIVADA U HRIBU površine 9711 m²,

koja je nekretnina prodana za cijenu od 55.350,00 eura DRAŽENU ŠOŠTARIĆU, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-461/2022-41 od 13. studenoga 2023. prije svega se unosi u Stečajnu masu iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243 iznos od 9.947,00 eura, nakon čega će se iznos od 45.403,00 eura isplatiti razlučnom vjerovniku Credo banka dioničko društvo "u stečaju" Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086.

III. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 55.350,00 eura koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun Stečajne mase iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, IBAN broj: HR57 2488 0011 10014460 3 koji se vodi kod BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3 iznos od 9.947,00 eura, a zatim iznos od 45.403,00 eura da isplati razlučnom vjerovniku Credo banka dioničko društvo "u stečaju" Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 na njegov žiro-račun IBAN broj: HR6324850031100278205 s pozivom na broj: 00 2609-1631870.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, i to:

- k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m²,
- k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m²,
- k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m²,
- k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m²,
- k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m²,
- k.č.br. 6214/6 u naravi LIVADA U HRIBU površine 9711 m²,

prodana je za cijenu od 55.350,00 eura kupcu DRAŽENU ŠOŠTARIĆU, PRHUTARSKA 12, 51305 MAKOV HRIB, OIB: 65435430481, OBRT ZANATSKA RADNJA, VL. Dražen Šoštarić, PRHUTARSKA 24, 51305 TRŠĆE, OIB: 65435430481 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 14. St-461/2022-41 od 13. studenoga 2023..

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju ugovora o kreditu br.391-08/2006 od 23.ožujka 2006. uknjiženog prava zalogu (hipoteke) u iznosu od 135.000.00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB, zabilježene ovršnosti tražbine

- na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eura obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- temeljem Rješenja, br. 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 kn (372.765,62 kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznose: 331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje; 40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena kao i troškova ovog ovršnog postupka, u iznosu od 5.400,00 kn., uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove; - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 30. studenoga 2023. dostavio obračun troškova unovčenja u iznosu od 9.947,00 eura.

4. Credo banka d.d. u stečaju je svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom specificirala podneskom od 18. prosinca 2023. u iznosu od Podneskom od 19. prosinca 2023. složila se sa troškom unovčenja obračunatim podneskom stečajnog upravitelja od 30. studenoga 2023.

5. I razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja Credo banka d.d. u stečaju i stečajni upravitelj suglasni su da se troškovi unovčenja utvrde u iznosu od 9.947,00 eura (pri čemu i iz podataka u spisu proizlazi osnovanost navedenih iznosa), a da se preostali iznos kupovnine valja isplatiti razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja Credo banci d.d. u stečaju čije je razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene.

6. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 16. siječnja 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30862-2b811**

Kontrolni broj: **0fd3f-fbb94-525f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.